

micasa

únicas

casas con conciencia ambiental

Innovación, certificación, conciencia ecológica, eficiencia energética integral, privacidad y ubicación privilegiada son los conceptos que definen este nuevo estilo de vida. Condominio Frankfurt es el primer proyecto inmobiliario en Chile de innovación tecnológica con aplicaciones de estándares europeos de confort y bajo consumo energético.





Descubrí en Temuco una inmobiliaria que esta iniciando un proyecto que va a dar que hablar. BlauHaus, RotHaus, SilberHaus y Grünhaus, cuatro modelos de viviendas que conforman el exclusivo condominio de Inmobiliaria Frankfurt.

Conciencia ecológica y eficiencia energética integral son los conceptos que definen esta nueva categoría de viviendas. Son casas de estilo sureño, una combinación de madera y piedra. Lo novedoso es cómo funcionan.

El enfoque del diseño se basa en el confort humano. ¿Qué significa esto? Es la sensación de sentirse cómodo y agrado físicamente, temperatura ideal (ausencia de frío

y calor), con aire fresco permanente, iluminación ajustada y minimización de ruidos molestos exteriores y entre recintos. Hay dos maneras de lograr este confort, una es aplicando costosos aparatos o sistemas de climatización (calefacción y aire acondicionado) que controlen las variables de temperatura exterior que obviamente generan altos costos de operación y otra alternativa, la cual fue escogida para estas viviendas es a través del diseño pasivo. En forma propia las viviendas se defienden de las inclemencias del tiempo y manejan la calidad del aire interior. Estas casas herméticas conservan la energía pero al mismo tiempo renuevan el aire, hay un sistema

que permite el ingreso de aire fresco en distintos puntos y la extracción de aire viciados en otros, así se mantiene una ventilación permanente.

La propuesta de Inmobiliaria Frankfurt es de innovación tecnológica con aplicación de estándares Europeos de confort y bajo consumo energético, en otras palabras, la sensación de agrado que sienten las personas dentro de estas viviendas trae consigo gastos operacionales muchísimo menores. Suena casi irreal "pago notoriamente menos en las cuentas y al mismo tiempo recibo un confort interior muy superior a lo que estamos acostumbrados."



La dimensión de los ahorros son equivalentes a no pagar intereses de un crédito hipotecario a 30 años.

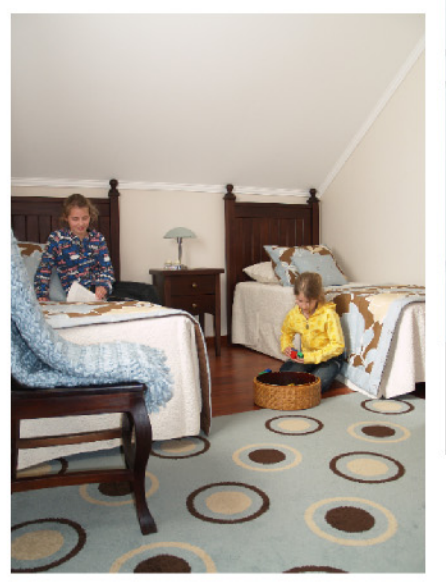
El novedoso diseño permite recibir los rayos de sol de la época invernal y esquivarlos en temporada de verano. Me sorprendió encontrar una casa muy luminosa sin la necesidad de tener inmensos ventanales. El proyecto cuenta con gran conciencia ecológica, la energía que se utilizará será a través de una central térmica en base a bio-energía, renovable, limpia y no contaminante, abastece a todas las viviendas de agua caliente sanitaria para las duchas diarias y para el mínimo requerimiento

energético de calefacción. El ahorro en calefacción es impresionante, imagínense un 80 a 90% menos que una vivienda tradicional, eso para nosotros, la gente del sur de Chile que necesitamos calefaccionar nuestras casas casi 9 meses del año, es mucha energía y dinero menos. Los demás sistemas de la casa también están pensados para ser eficientes, electricidad, agua caliente y fría, iluminación y riego están estudiados para producir ahorros.

Es el único condominio con estas características en Chile, incluso Sudamérica. Sin duda un proyecto pionero y referente en el sector residencial. Imagínense que todas

las edificaciones tuvieran estas características, nuestras ciudades no estarían contaminadas durante el invierno, menos niños y ancianos sufrirían de enfermedades respiratorias y no tendríamos toda nuestra ropa pasada a olor a humo.

Tuve la duda y pregunté, ¿Cómo saben que la casa tiene un ahorro efectivo de un 80 a 90% menos en el consumo de energía, suena demasiado bueno para ser real? Resultó ser que no es una estimación sino un hecho comprobado por la Agencia de Certificación de Eficiencia Energética de la Universidad Mayor. Esta unidad de medida KWh/ (m² año) es el equivalente



en automóviles de conocer el rendimiento Km/lt. Durante 10 días del mes de Julio 2009 la casa fue invadida por instrumental científico que registró el comportamiento interior como también las variables exteriores de temperatura y humedad relativa. Paralelamente se hizo el mismo ejercicio en una casa de similar tamaño y ubicación, de construcción tradicional pero con la nueva Normativa Térmica Chilena aplicada. Observen el grafico de los resultados, las conclusiones son evidentes.

Para llegar a este gran ejemplo, se postuló y se ganó un proyecto de la CORFO de diseño, construcción y medición de resultados. Es el primer proyecto de eficiencia energética aprobado para el sector inmobiliario.

Quedé flechada, realmente es otra categoría de vivienda. Los invito a que conozcan el Condominio Frankfurt, una nueva forma de vivir, ahorrando energía, cuidando el medio ambiente y disfrutando una nueva dimensión en confort.

