

LINEA ESTANDAR

RUCANTU S.A.

04/09

- PRECIO INCLUYE** : Armado en terreno, I.V.A., 100 Kmts. iniciales de Fletes, Viáticos, Alojamiento y Transporte del personal de obras y Carpeta Municipal.
- GENERALIDADES** : Las presentes Especificaciones Técnicas predominan sobre lo representado en los planos de plantas y fachadas.
Se deberá disponer de accesos expeditos hasta el lugar mismo de la construcción en condiciones de tránsito para camión, además de terreno apto para fundar, plano y despejado. Existencia de energía eléctrica y agua para el desarrollo de las faenas.
- FUNDACIONES** : Envigado de Pino Impregnado RUCANTU 2x5" y 2x4". Poyos de hormigón de 0,60 mts.
- PISOS** : **Pino Insigne machihembrado 1x4" Terminación final pulido. (Alternativa piso laminado 5 mm)**
Linóleo autoadhesivo en palmetas sobre base de fibrocemento de 6 mm. en baño y cocina.
- TABIQUERIAS** : Paneles prefabricados sistema exclusivo "RUCANTU". (100% prefabricados y terminados en Planta Industrial) con gran capacidad estructural y aplicación de conceptos de eficiencia energética para mayor aislación y ahorro de combustible.
Características paneles RUCANTU:
Estructura de Pino Impregnado 1½ x 3". (distanciamiento máximo de pie derechos de 0,45 mt. entre sí)
Uniones de la estructura mediante conectores metálicos, (no se usan clavos)
Canalizaciones eléctricas y cañerías de agua pre-embutidas en los paneles. Aislación termo-acústica pre-embutida en la estructura de los paneles.
Protección inicial mediante pre-pintado y preparación de las bases para terminación final en obra.
- TECHUMBRE** : Formada por casetones de madera. Cielos inclinados en toda la vivienda.
- CUBIERTA** : Zinc Aluminizado de 0,35 mm. sin pintar.
- AISLACIONES** : **Térmica: Poliestireno expandido (Aislapol) según los siguientes espesores:**
Muros perimetrales; 40 mm. insertos correctamente entre pie derechos y cadenas de la estructura.
Bajo pisos de madera; 80 mm. en 100% de la vivienda apoyado en placas de OSB para su protección inferior.
Cielos; 90 mm. en 100% de la vivienda.
Humedad: Cartón fieltro N° 10 bajo revestimiento exterior, bajo pisos y bajo cubierta.
- REVEST. EXTERIOR** : Traslapos de Pino OREGON 3/4" x 5" de perfil recto.
- REVEST. INTERIOR** : Volcanita de 8 mm. en muros perimetrales e interiores.
Volcanita de 10 mm. en cielos.
Fibrocemento de 5 mm. en baño y cocina 100 % .
- CLOSETS** : No se incluyen, solo vanos.
- HOJALATERÍAS** : Forros de remates generales, ductos de ventilación y ductos de Calefont. No se consideran canaletas ni bajadas de aguas lluvias.
- PUERTAS** : Puertas exteriores atableradas de Pino Oregón. Puertas interiores terciadas lisas.
- VENTANAS** : De PVC línea americana 290, de corredera y celosía según destino.
- QUINCALLERIA** : Cerraduras embutidas de pomos bronceados tipo "Steelock".
- PINTURAS** : Preparación de bases mediante rehundido de clavos, lijado profundo y retape de clavos con masilla especial.
Aplicación de barniz especial protector de maderas, FUNGUICIDA, INSECTICIDA E HIDRO-REPELENTE, de fácil y económica mantención posterior. En interiores se aplicará látex vinílico en cielos y muros de Volcanita y Oleo en planchas de fibrocemento de baños y cocina y hojalaterías.
- REMATES GRLES.** : Guardapolvos, cornisas, marcos, esquineros, etc. de Pino Oregón en exteriores y de Pino Insigne en interiores.

- TERRAZAS** : Envigados y entablado de Pino Impregnado (Impregnadora RUCANTU) con una escala de acceso, según plano. (se consideran solo los M2 de terrazas emplazados bajo techos)
- ARTEF. SANITARIOS** : Lavamanos con pedestal y W.C. con estanque silencioso Marca Corona línea Trevi. Tina de Acero porcelanizada. Lavaplatos de acero inoxidable 1.00 mt. con mueble base de Melamina. Calefón 11 lts. Splendid.
- GRIFERIAS** : Del tipo cromadas línea "Stretto".
- ALCANTARILLADO** : Red interior de PVC con salida hasta cámara exterior.
Solución exterior de fosa, drenes y empalme se consideran obras adicionales.
- AGUA POTABLE** : Red de agua fría y caliente en cañerías de Cobre embutidas en paneles.
Obras exteriores como empalmes y otros, se consideran adicionales.
- GAS** : Red interior para abastecer a cocina y Calefont a la vista (para balón de 15 kgs.)
No se consideran obras exteriores como reguladores, caseta para balones, etc.
- ELECTRICIDAD** : Red interior en tuberías embutidas en paneles. (1 luz y 1 enchufe por habitación)
Quincallería "Marisio" línea Habitat.
- CARPETA MUNICIPAL** : Se entrega Carpeta con planos y formularios municipales firmados por los profesionales responsables de la obra, para que el propietario tramite y cancele los derechos respectivos.
Los proyectos de Instalaciones exteriores de Electricidad, Agua, Gas y Alcantarillado no se entregan por considerarse obras adicionales.



RUCANTU S. A.
EMPRESA CONSTRUCTORA